



Azienda Speciale Consorziale

AFTS



Prot: 0001889

Data: 05/08/2019 Class: 4.8.4

PEFC
PEFC/18-21-02/137

38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3
Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741
E-mail: info@aziendaforestale.tn.it
Legal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it
Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

Pubblicato sul profilo
commitente in data 05.08.2019

**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO AGRITURISTICO
"MALGA CANDRIAI", IN CC.CC. SARDAGNA E SOPRAMONTE SUL MONTE BONDONE**

**VERBALE N. 3 DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE DI GARA IN SEDUTA
RISERVATA**

Il giorno 17/07/2019 alle ore 9.00 presso la sala riunioni dell'Azienda forestale Trento - Sopramonte in via del Maso Smalz, 3, si sono riuniti in seduta riservata per procedere alla valutazione delle offerte tecniche:

- dott. Maurizio Fraizingher, Direttore dell'Azienda forestale, in qualità di Presidente di gara;
- dott. Martino Port, funzionario forestale dell'Azienda forestale, in qualità di membro esperto;
- dott. Adriano Tenuti, dipendente della Camera di Commercio I.A.A. , in qualità di membro esperto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta riservata, convocata allo scopo di valutare le offerte tecniche e attribuire i relativi punteggi.

La Commissione di gara sospende i lavori alle ore 12.20 per la pausa pranzo, e li riprende alle ore 14.00.

A seguito di approfondita analisi della documentazione di gara afferente all'offerta tecnica presentata da ciascuno dei soggetti ammessi alla gara e alla verifica della conformità alle prescrizioni del bando, la Commissione di gara assegna i seguenti punteggi a ciascun progetto di gestione (offerta tecnica):

elementi di valutazione	punteggio max	Azienda agricola Profumi di campagna	Azienda agricola Giuliani Luca	Impresa Woman Pride	Azienda agricola Floriani Gabriele
personale	5,0	5,0	3,5	3,5	2,0
apertura	7,0	7,0	3,5	4,5	3,5
animali	8,0	7,0	7,0	7,0	7,0
tipologia di esercizio	5,0	2,0	2,0	2,0	2,0
proposta enogastronomica	13,0	13,0	8,5	8,0	8,0

dott. Maurizio Fraizingher
(Presidente)

dott. Martino Port
(Esperto con funzione di verbalizzante)

dott. Adriano Tenuti
(Esperto)

elementi di valutazione	punteggio max	Azienda agricola Profumi di campagna	Azienda agricola Giuliani Luca	Impresa Woman Pride	Azienda agricola Floriani Gabriele
organizzazione degustazione di prodotti aziendali	7,0	6,0	2,5	2,0	1,5
organizzazione attività didattica	15,0	15,0	8,5	8,5	7,5
attività ricreative e culturali	6,0	6,0	2,0	2,5	2,0
attività di promozione	4,0	4,0	3,0	3,0	1,5
totale	70,0	65,0	40,5	41,0	35,0

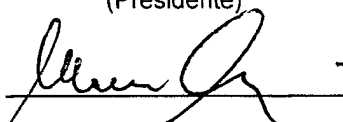
Le motivazioni sono di seguito evidenziate

candidato	motivazioni del punteggio assegnato
Azienda agricola Profumi di campagna – punti 65,0	Il progetto di gestione risulta complessivamente molto articolato e dettagliato. Qualificata la proposta delle attività di somministrazione (il menù è variegato per ogni stagione di apertura con l'utilizzo ricercato di prodotti alimentari non comuni ma coerenti con l'ambiente di montagna) e didattico/culturali (pregevoli collaborazioni con strutture del territorio e con professionisti esperti). Le proposte risultano concretamente di pronta realizzazione e adatte alla struttura posta in gara. Rivelano inoltre competenze ed esperienze maturate in realtà simili.
Azienda agricola Giuliani Luca – punti 40,5	Il progetto presentato risulta complessivamente discreto. Appare con particolare evidenza l'intervento di significativi apporti di terzi a sostegno di attività che dovrebbero invece essere prerogativa del candidato alla gestione. Poco sviluppato il contributo proprio del candidato inteso a favorire lo sviluppo della struttura. Apprezzabile la proposta di impiego di alimenti di propria produzione, quali olio e vino.
Impresa Woman Pride – punti 41,0	Il progetto appare discretamente articolato. Pone tuttavia accento su attività di non immediata realizzazione, e nel complesso non sempre adatte al contesto specifico della struttura posta a gara. Numerose le idee di sviluppo e della didattica appropriate al contesto territoriale
Azienda agricola Floriani Gabriele – punti 35,0	Il progetto presentato risulta debole e poco articolato in ogni sua parte. Particolare carenza riguardo alle attività didattico/ricreative di contorno e alla sezione degustazione dei prodotti aziendali. L'apporto dell'eventuale personale operante appare poco specificato relativamente alle mansioni e al tempo di impiego

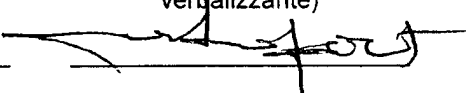
Alle ore 15,20 il Presidente dichiara chiusa la fase di gara relativa all'assegnazione del punteggio a ciascuna offerta tecnica.

Il Presidente convoca la Commissione di gara in seduta pubblica il giorno 24/07/2019 ad ore 16,30 presso la sede dell'Azienda forestale Trento Sopramonte, al secondo piano dell'edificio di via del Maso Smalz, 3 per l'apertura delle offerte economiche. Dispone inoltre a tal fine di trasmettere apposita comunicazione a ciascun offerente e di dare

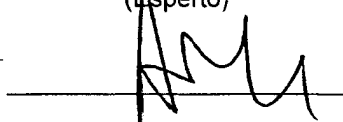
dott. Maurizio Fraizingher
(Presidente)



dott. Martino Port
(Esperto con funzione di verbalizzante)



dott. Adriano Tenuti
(Esperto)

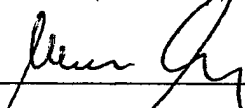


contemporanea informazione sul portale www.albotelematico.tn.it.

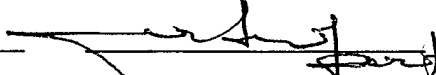
Il presente verbale si compone di n. 3 pagine che letto, viene approvato e sottoscritto.

Trento, 17/07/2019

dott. Maurizio Fraizingher
(Presidente)



dott. Martino Port
(Esperto con funzione di
verbalizzante)



dott. Adriano Tenuti
(Esperto)

